

Γ.Η.ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
(ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ)

Παπαστράτου 51-53 & Δερβενακίων, 185 45 Πειραιάς

Αρ.Μ.Α.Ε.12889/05/Β/86/69

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 351401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

περιόδου

21 Σεπτεμβρίου 2023 έως 20 Σεπτεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
Δήλωση του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή και έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 20ης Σεπτεμβρίου 2024	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	8
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	13
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	13
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	15
9. Υποχρεώσεις	16
9.3. Λοιπές Προβλέψεις	17
Στην παρούσα χρήση μετά την μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσης αχρησιμοποίητων προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων και τον σχηματισμό νέων προβλέψεων για απομείωση αξίας ακινήτων καθώς και την αναταξινόμηση προβλέψεων προέκυψε το ανωτέρω ποσό λοιπών προβλέψεων για τυχόν φορολογικές υποχρεώσεις.	17
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	17
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	19
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	19
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	19
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	19
15. Αναβαλλόμενοι φόροι	19
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	19
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	19
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	19
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	19
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	19
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	19
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	20
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	20
24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	20
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	20
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	20
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	21



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ Μετόχους και τον Ασφαλιστικό εκκαθαριστή της τελούσης υπό Ασφαλιστική
Εκκαθάριση εταιρείας «Γ.Η ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Γ.Α»

Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δήλωση του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή και έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα εξ όσων γνωρίζουμε ότι οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Γ.Η ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΑΕΓΑ υπό ασφαλιστική εκκαθάριση» για την περίοδο 21.9.2023 – 20.9.2024, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 20^{ης} Σεπτεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (σημειώσεις) ως αναπόσπαστο μέρος αυτών, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα) και απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων, την Καθαρή Θέση και τα αποτελέσματα της υπό εκκαθάριση εταιρείας για την περίοδο αυτή.

Πειραιάς, 16 Οκτωβρίου 2024

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής

Ο Λογιστής

Αναστάσιος Μπέγιογλου

Νικήτας Δενδρινός

Γ.Η ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Γ.Α ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 15ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΤΗΣ 20ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 21ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 20η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Γ.Ε.ΜΗ 351401000 - ΑΡ.Μ. Α.Ε. 12889/05/Β/86/69

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>21.09.2023 - 20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 - 20.09.2023</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	799.581,18	1.892.739,21
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αξιόγραφα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0,00	0,00
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρων	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.713.436,19	3.208.436,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.792,50	7.159,00
	<u>3.720.228,69</u>	<u>3.215.595,19</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>4.519.809,87</u>	<u>5.108.334,40</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	<u>21.09.2023 - 20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 - 20.09.2023</u>
Καθαρή θέση		
Μετοχικό κεφάλαιο	3.703.590,00	3.703.590,00
Αποθεματικά	2.179.117,93	2.179.117,93
Αποτελέσματα εις νέο	-18.579.996,51	-18.538.150,26
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>-12.697.288,58</u>	<u>-12.655.442,33</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις εκκρεμών αποζημιώσεων	885.716,04	966.616,04
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	0,00	684.075,82
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	-8.244,62	-8.244,62
Λοιπές προβλέψεις	64.075,82	0,00
Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.275.551,21	16.121.329,49
	<u>16.331.382,41</u>	<u>16.797.160,69</u>
Σύνολο Παθητικού	<u>4.519.809,87</u>	<u>5.108.334,40</u>

Πειραιάς, 16 Οκτωβρίου 2024

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής

Ο Λογιστής

Αναστάσιος Μπέγιογλου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ 25981

Δενδρινός Νικήτας
Αρ. Αδείας Α' τάξης 0100189

Γ.Η ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Γ.Α ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 15ης ΧΡΗΣΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΠΟ 21ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΕΩΣ 20η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Γ.Ε.ΜΗ 351401000 - ΑΡ.Μ. Α.Ε. 12889/05/Β/86/69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Αποζημιώσεις ασφαλισμένων	-69.321,04	-56.910,78
Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων	80.900,00	124.071,09
Λειτουργικά έξοδα	-74.273,98	-70.220,96
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-462,39	-117,20
Λοιπά έσοδα	620.000,00	4.704,86
Λοιπά έξοδα	<u>-598.688,84</u>	<u>-18.764,40</u>
Ζημιές χρήσης προ φόρων	-41.846,25	-17.237,39
Φόρος εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ζημιές χρήσης μετά φόρων	<u><u>-41.846,25</u></u>	<u><u>-17.237,39</u></u>

Πειραιάς, 16 Οκτωβρίου 2024

Ο ασφαλιστικός εκκαθαριστής

Ο λογιστής

Αναστάσιος Μπέγιογλου
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ. Σ.Ο.Ε.Λ 25981

Δενδρινός Νικήτας
Αρ. Αδείας Α' τάξης 0100189

Γ.Η ΣΚΟΥΡΤΗΣ Α.Ε.Γ.Α ΥΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της 20ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Γ.Ε.ΜΗ 351401000 - ΑΡ.Μ. Α.Ε. 12889/05/Β/86/69

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα είς νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 20.9.2022	3.703.590,00	2.179.117,93	-18.520.912,87	-12.638.204,94
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	-17.237,39	-17.237,39
Υπόλοιπο 20.9.2023	3.703.590,00	2.179.117,93	-18.538.150,26	-12.655.442,33
Αποτέλεσμα περιόδου	0,00	0,00	-41.846,25	-41.846,25
Υπόλοιπο 20.9.2024	3.703.590,00	2.179.117,93	-18.579.996,51	-12.697.288,58

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 20ης Σεπτεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **Γ.Η.ΣΚΟΥΡΤΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία Γενικών Ασφαλίσεων**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: 21.09.2023 - 20.09.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Παπαστράτου 51 – 53 & Δερβενακίων, Πειραιάς, Τ.Κ. 18545.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 12889/05/Β/86/69

ΓΕ.ΜΗ.: 351401000 (ηλεκτρονική διεύθυνση www.skourtis-ekka.gr)

στ) Η εταιρεία έχει τεθεί σε ασφαλιστική εκκαθάριση σύμφωνα με την υπ' αριθμό 156/21-9-2009 απόφαση του Δ.Σ της Επιτροπής Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης νυν Δ.Ε.Ε.Ε της Τράπεζας της Ελλάδος (Φ.Ε.Κ Νο 11292 / 21-9-2009). Σύμφωνα με την απόφαση ανάκλησης με την θέση της εταιρείας σε ασφαλιστική εκκαθάριση δεσμεύτηκε το σύνολο της περιουσίας της σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. 3, 7, 8, 9 και 17° έως 17γ του ΝΔ 400/1970. Η διοίκηση της εταιρείας έχει ανατεθεί στον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Τα όργανα εκκαθάρισης δηλώνουν ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο ως προς : α) την σύνταξη ταμειακών ροών επειδή η εταιρεία δεν έχει πλέον παραγωγική δραστηριότητα και β) τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας τα οποία δεν έχουν αποτιμηθεί στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους, που θα ήταν η ενδεδειγμένη μέθοδος για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε υπό εκκαθάριση εταιρεία, λόγω του υψηλού κόστους που θα απαιτούσε η εφαρμογή της μεθόδου αυτής, καθώς και της εφαρμογής του νέου Νόμου 4364/2016 (ΦΕΚ 13/5-2-2016), ο οποίος εισάγει νέα δεδομένα για την εκτίμηση των ακινήτων των υπό ασφαλιστική εκκαθάριση εταιρειών.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως,

μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, στις λογιστικές αξίες όπως αυτές είχαν καταχωρηθεί στα λογιστικά βιβλία, όταν αυτή ήταν σε λειτουργία. Λόγω του ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης δεν αναμένεται η κτήση ούτε η κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων. Δεν αναμένεται επίσης η πραγματοποίηση εξόδων επισκευών και συντηρήσεων. Δεν διενεργούνται αποσβέσεις επί των περιουσιακών στοιχείων και μέλημα του Ασφαλιστικού Εκκαθαριστή είναι η προσπάθεια εκποίησης των περιουσιακών στοιχείων με βάση τις οδηγίες της Εποπτικής Αρχής (Διεύθυνση Επιθεώρησης Εποπτευόμενων Εταιρειών της Τράπεζας της Ελλάδος) και τα περιγραφόμενα στον Ν.4364/2016.

2.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η εταιρεία λόγω του ότι βρίσκεται σε καθεστώς ασφαλιστικής εκκαθάρισης δεν διαθέτει άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.1.3.1. Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν διαθέτει συμμετοχές.

2.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντουν πλέον να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομείωσης.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.1.4. Φόροι εισοδήματος

2.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσυζητήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Λόγου του ότι η εταιρεία είναι υπό εκκαθάριση, καταθέτει 30 ημέρες μετά την λήξη της ετήσιας περιόδου της εκκαθάρισης προσωρινή φορολογική δήλωση. Κατά την λήξη της εκκαθάρισης η Φορολογική Αρχή θα εξετάσει την συνολική διάρκεια της εκκαθάρισης σαν ενιαία περίοδο. Τα όργανα εκκαθάρισης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα κάθε περιόδου – χρήσης της εκκαθάρισης με προσυζητήσεις και πρόστιμα εκπροθέσμου καταβολής φορολογικών υποχρεώσεων του νομικού προσώπου από την προ ανάκλησης άδειας λειτουργίας περίοδο.

2.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

2.1.5. Ασφαλιστικά Αποθέματα

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της εταιρείας είναι απόθεμα εκκρεμών ζημιών. Ο υπολογισμός αυτών των αποθεμάτων σε εν λειτουργία εταιρεία προϋποθέτει και την χρήση στατιστικών και αναλογιστικών

μεθόδων για τον προσδιορισμό της βέλτιστης εκτίμησης του απαραίτητου ύψους ασφαλιστικών αποθεμάτων. Λόγω του ότι η εταιρεία βρίσκεται σε καθεστώς εκκαθάρισης δεν πραγματοποιείται στατιστικός – αναλογιστικός υπολογισμός. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προηγούμενων χρήσεων αναλώθηκαν τα σχηματισμένα, προ ανάκλησης αδεία λειτουργίας αποθέματα, κατά αντιστοιχία, με τις πληρωθείσες στην αντίστοιχη περίοδο ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Το σύνολο των καταβληθεισών ασφαλιστικών αποζημιώσεων αφορά τον κλάδο αστικής ευθύνης αυτοκινήτου και έχει καταβληθεί από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ (καθολικό διάδοχο της υπό εκκαθάριση εταιρείας για τον κλάδο αστικής ευθύνης αυτοκινήτου). Στις οικονομικές καταστάσεις που παρουσιάζονται για την κλειόμενη χρήση έχουν σχηματισθεί ασφαλιστικές προβλέψεις με βάση την εκτίμηση εκκρεμών ζημιών κατά την 20-9-2024 που λάβαμε από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ.

2.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Η εταιρεία, δεν έχει υπολογίσει σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσεως, πρόσθετα ποσά για εκπρόθεσμη αποπληρωμή των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η εταιρεία δεν έχει λάβει κρατικές επιχορηγήσεις.

2.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Οι τόκοι και τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους, αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας.

2.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από τον Ασφαλιστικό Εκκαθαριστή. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

2.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Στην τρέχουσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην τρέχουσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Το κονδύλι του ενεργητικού «Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών» σχετίζεται με το κονδύλι των υποχρεώσεων «Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες» και στην χρήση που έληξε στις 20.09.2024 παρουσιάζονται τα μεγέθη από κοινού στις «Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών». Στο κονδύλι του παθητικού «Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 15.407.146,14 που αποτελεί υποχρέωση της εταιρείας προς το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ. και σχετίζεται με το μέρος του κονδυλίου του ενεργητικού «Λοιπές απαιτήσεις». Η υποχρέωση αυτή αφορά, τις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καταβληθείσες από το Επικουρικό Κεφάλαιο Ν.Π.Ι.Δ αποζημιώσεις σε παθόντες, για λογαριασμό της υπό εκκαθάριση εταιρείας. Μέρος της υποχρέωσης αυτής θα καλυφθεί από την ρευστοποίηση των κονδυλίων του ενεργητικού του ισολογισμού «Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία».

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας κίνησης ενσώματων παγίων

	Οικόπεδα - γήπεδα	Κτίρια - Εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 20.09.2022	1.309.783,13	588.321,45	5.165,40	1.903.269,97
Μεταβολές περιόδου (Διαγραφές)	0,00	-10.530,76	0,00	-10.530,76
Υπόλοιπο κατά την 20.09.2023	1.309.783,13	577.790,69	5.165,40	1.892.739,21
Μεταβολές περιόδου (Διαγραφές)	-438.504,75	-207.956,81	0,00	-646.461,56
Μεταβολές περιόδου (Υποτιμήσεις)	-446.696,47	0,00	0,00	-446.696,47
Υπόλοιπο κατά την 20.09.2024	424.581,91	369.833,88	5.165,40	799.581,18

Η εταιρεία δεν διενεργεί αποσβέσεις και τα υπόλοιπα αφορούν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των περιουσιακών στοιχείων.

Στις 21 Ιανουαρίου 2024 μέσω διαδικασίας πλειοδοτικού διαγωνισμού κατακυρώθηκε η πώληση ενός ισόγειου ακινήτου το οποίο βρίσκεται στην οδό Χαρητος 26 στην Αθήνα αντί συνολικού τιμήματος € 505.000,00. Στις 18 Σεπτεμβρίου 2024 και με το υπ' αριθμό 25.267 Συμβόλαιο Αγοροπωλησίας, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ανωτέρω ακινήτου.

Στις 27 Ιουνίου 2024 μέσω διαδικασίας πλειοδοτικού διαγωνισμού κατακυρώθηκε η πώληση ενός ακόμα ακινήτου (οικόπεδο επιφανείας 1.529,38 τ.μ) το οποίο βρίσκεται στο 3^ο χλμ της Π.Ε.Ο Λάρισας - Θεσσαλονίκης στην Λάρισα αντί συνολικού τιμήματος € 235.000,00. Με βάση την κατακύρωση αυτή κατά την κλειόμενη χρήση καταχωρίστηκε υποτίμηση της αξίας του ακινήτου κατά το ποσό των 446.696,47 ευρώ. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ακινήτου.

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν διαθέτει χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ώστε να πραγματοποιηθεί αποτίμηση στην εύλογη αξία.

6.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

6.2.1 Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών

Οι απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών

	<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Χρεώστες ασφαλιστρών	587.044,14	587.044,14
Προβλ.για Χρεώστες ασφαλιστρών	0,00	-587.044,14
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	-684.075,82	0,00
Γραμμάτια στο Χαρτοφυλάκιο	10.261,56	10.261,56
Προβλ.για επισφαλείς απαιτήσεις	-10.261,56	-10.261,56
Επίδικοι Χρεώστες	2.112.109,71	2.112.109,71
Προβλ.για επίδικες απαιτήσεις	-2.015.078,03	-2.112.109,71
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Στην παρούσα χρήση αποφασίστηκε η απεικόνιση στο συγκεκριμένο κονδύλι και των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές δραστηριότητες που αφορούν σχετιζόμενο ποσό με τους χρεώστες ασφαλιστρών (ασφαλιστικούς διαμεσολαβητές και συνεργάτες ασφαλιστικών πωλήσεων). Η διαφορετική αυτή ταξινόμηση είχε ως αποτέλεσμα σχηματισμένες προβλέψεις για χρεώστες ασφαλιστρών να μην είναι πλέον απαραίτητες και έτσι μεταφέρθηκαν στα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης στα «Λοιπά έσοδα» ως αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων (ποσό € 620.000,00).

6.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Δόσμενες εγγυήσεις	63.597,05	63.597,05
Ελληνικό Δημόσιο - Προκ.ή		
Παρακρ.Φόροι	58.363,19	58.363,19
Επικουρκό Κεφάλαιο Εκκαθάρισης	3.713.436,19	3.208.436,19
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	134.824,29	134.824,29
Χρεώστες Επισφαλείς	26.231,00	26.231,00
Λοιποί Επίδικοι Χρεώστες	16.522,11	16.522,11
Αντασφαλιζόμενοι	1.488,85	1.488,85
Λογαριαμοί προς απόδοση	33.281,57	33.281,57
Προβλ.για επισφαλείς απαιτήσεις	-334.308,06	-334.308,06
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
	<u>3.713.436,19</u>	<u>3.208.436,19</u>

6.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Ταμείο	36,32	36,32
Καταθέσεις όψεως	6.756,18	7.122,68
	<u>6.792,50</u>	<u>7.159,00</u>

7. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.247.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,97 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.703.590,00.

Η καθαρή θέση της εταιρείας αναλύεται ως εξής :

Μετοχικό κεφάλαιο	3.703.590,00
Αποθεματικά	2.179.117,93
Αποτελέσματα εις νέο	<u>-18.579.996,51</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	<u>-12.697.288,58</u>

8. Προβλέψεις ασφαλίσεων ζημιών

Οι προβλέψεις ασφαλίσεων ζημιών αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Ασφαλιστικές προβλέψεις	<u>885.716,04</u>	<u>966.616,04</u>

9. Υποχρεώσεις

9.1 Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Υποχρεώσεις από ασφαλιστικές δραστηριότητες	<u>0,00</u>	<u>684.075,82</u>

Στην παρούσα χρήση αποφασίστηκε η απεικόνιση του κονδυλίου των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές δραστηριότητες να γίνει μαζί με το σχετιζόμενο κονδύλι «Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλιστρών» (βλέπε ανωτέρω παράγραφο 6.2.1).

Οι υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Κλάδος ατυχημάτων	-117,39	-117,39
Κλάδος πυρός	13.981,51	13.981,51
Κλάδος χαλάζης - παγετού	103,04	103,04
Κλάδος γενικής αστικής ευθύνης	-10.121,44	-10.121,44
Κλάδος οδικής βοήθειας	-12.090,34	-12.090,34
	<u>-8.244,62</u>	<u>-8.244,62</u>

9.2 Πιστωτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

	<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Ληφθείσες εγγυήσεις	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	8.890,36	8.890,36
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	12.692,84	12.692,84
Δικαιούχοι αμοιβών	-10,60	-10,60
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	1.300,00	1.300,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ETA	77.485,05	77.485,05
Τράπεζες - λογ/μοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	155.186,97	155.186,97
Προμηθευτές διαφόρων ειδών	-79,52	-79,52
Επικουρικό Κεφάλαιο	15.407.146,14	15.260.423,46

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.570,50	30.185,10
Φόρος ασφαλιστρών	495.101,12	495.101,12
Αναλογικά τέλη χαρτοσήμου επί ασφαλιστρών	57.224,32	57.224,32
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	2.677,85	2.677,85
Φόροι τέλη αμοιβών τρίτων	-12.447,58	-12.480,98
Λοιποί φόροι τέλη	17.201,59	5.501,35
Χαρτόσημο ασφαλιστικών αποζημιώσεων	19.537,70	19.537,70
Αποδόσεις φόρων	-4.073,13	-4.073,13
Υποκαταστήματα	-125.572,61	-125.572,61
I. Κ. Α	40.539,37	40.539,37
Λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	752,73	752,73
Επικουρικό ταμείο	59.891,19	59.891,19
Λοιπά επικουρικά ταμεία	38.861,59	38.861,59
T.E.O	-3.324,67	-3.324,67
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	620,00
	<u>16.275.551,21</u>	<u>16.121.329,49</u>

9.3. Λοιπές Προβλέψεις

	<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Λοιπές προβλέψεις	<u>64.075,82</u>	<u>0,00</u>

Στην παρούσα χρήση μετά την μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσης αχρησιμοποίητων προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων και τον σχηματισμό νέων προβλέψεων για απομείωση αξίας ακινήτων καθώς και την αναταξινόμηση προβλέψεων προέκυψε το ανωτέρω ποσό λοιπών προβλέψεων για τυχόν φορολογικές υποχρεώσεις.

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

- Χρηματοοικονομικά έξοδα:

	<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>-462,39</u>	<u>-117,20</u>

- Αποζημιώσεις ασφαλισμένων :

<u>21.09.2023 -</u> <u>20.09.2024</u>	<u>21.09.2022 -</u> <u>20.09.2023</u>
--	--

Αποζημιώσεις Πρωτασφαλίσεων Ζημιών	<u><u>-69.321,04</u></u>	<u><u>-56.910,78</u></u>
------------------------------------	--------------------------	--------------------------

- Μεταβολή ασφαλιστικών προβλέψεων :

	<u><u>21.09.2023 - 20.09.2024</u></u>	<u><u>21.09.2022 - 20.09.2023</u></u>
Ασφ.προβλέψεις μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	0,00	0,00
Ασφαλιστικές προβλέψεις εκκρεμών ζημιών	80.900,00	124.071,09
	<u><u>80.900,00</u></u>	<u><u>124.071,09</u></u>

- Λειτουργικά έξοδα :

	<u><u>21.09.2023 - 20.09.2024</u></u>	<u><u>21.09.2022 - 20.09.2023</u></u>
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-46.043,00	-51.471,00
Τηλεπικοινωνίες	0,00	0,00
Ασφάλιστρα	-633,59	-873,65
Φόρος μεγάλης ακίνητης περιουσίας	-7.274,42	-7.274,42
Διάφοροι φόροι - τέλη	-12.808,96	-9.092,40
Διάφορα έξοδα	-7.514,01	-1.509,49
	<u><u>-74.273,98</u></u>	<u><u>-70.220,96</u></u>

- Λοιπά έξοδα :

	<u><u>21.09.2023 - 20.09.2024</u></u>	<u><u>21.09.2022 - 20.09.2023</u></u>
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0,00	-3.161,56
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-598.688,84	-15.602,84
	<u><u>-598.688,84</u></u>	<u><u>-18.764,40</u></u>

Τα «Έκτακτα και ανόργανα έξοδα» αναλύονται ως κατωτέρω :

Προβλέψεις απομείωσης αξίας ακινήτου (Λάρισα)	446.696,47
Ζημιά από εκποίηση ακινήτου (Χάριτος 4)	141.463,70
Προσαυξήσεις ΕΝΦΙΑ	10.217,15
Προσαυξήσεις ΓΕΜΗ	311,52
	<u><u>598.688,84</u></u>

- Λοιπά έσοδα:

	<u><u>21.09.2023 - 20.09.2024</u></u>	<u><u>21.09.2022 - 20.09.2023</u></u>
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	87,00
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων προηγούμενων χρήσεων	620.000,00	4.617,86
	<u><u>620.000,00</u></u>	<u><u>4.704,86</u></u>

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η εταιρεία δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα.

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Λόγω του ότι η εταιρεία έχει τεθεί σε εκκαθάριση η εκπροσώπηση της εταιρείας γίνεται από τον ασφαλιστικό εκκαθαριστή κο Αναστάσιο Μπέγιογλου, η αμοιβή του οποίου έχει καθοριστεί με απόφαση της Εποπτικής Αρχής (μηνιαία αποζημίωση).

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η υπό εκκαθάριση εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Η εταιρεία δεν έχει αναλάβει οποιουδήποτε είδους χρηματοοικονομική δέσμευση και δεν έχει παράσχει κανενός είδους εγγύηση.

Το σύνολο των φορολογικών υποχρεώσεων της εταιρείας όπως αυτό προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις είναι σημαντικό. Οι φορολογικές αυτές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνουν τυχόν πρόστιμα και προσαυξήσεις που θα επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές κατά τον τακτικό φορολογικό έλεγχο. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2007, 2008, 1.1.2009 – 21.9.2009, και για το διάστημα που βρίσκεται σε εκκαθάριση (22.9.2009 – 20.9.2024) και ως εκ τούτου το ύψος των αντίστοιχων φορολογικών υποχρεώσεων δεν έχει καταστεί οριστικό. Σημειώνεται ότι οι χρήσεις της Εκκαθάρισης αντιμετωπίζονται από την Φορολογική αρχή ως μια ενιαία περίοδος.

Οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν σχετική πρόβλεψη, για πρόστιμα και προσαυξήσεις που ενδεχομένως να επιβληθούν, από την ολοκλήρωση των ως άνω ελέγχων. Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής λόγω των σωρευμένων ζημιών εκτιμά, ότι εάν προκύψουν από φορολογικό έλεγχο πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Πειραιάς, 16 Οκτωβρίου 2024

Ο Ασφαλιστικός Εκκαθαριστής

Ο λογιστής

Αναστάσιος Μπέγιογλου

Δενδρινός Νικήτας